

Экспертиза оценочной деятельности в недвижимости

Оценочная экспертиза – профессиональная деятельность субъектов, цель которой направлена на установление стоимости объектов, включая кадастровую, рыночную и другую стоимость. Оценочная деятельность регулируется в вопросах процедуры и оснований для оценки, права сторон, участвующих в экспертизе, стандарты проведения и т.д.

Любая оценочная экспертиза предполагает наличие субъекта и объекта оценки. Субъектами экспертизы признаются физлица саморегулируемых организаций по оценке. Иначе говоря – это оценщики, которые несут ответственность за профессиональную деятельность в соответствии с законодательством. Оценщики могут вести частную практику, а также оказывать экспертные услуги от имени организации.

Оценщики проводят экспертизу широкого спектра объектов. Как правило, к ним относят:

- конкретные материальные ценности;
- совокупность вещей – движимое/недвижимое имущество физического или юридического лица;
- права собственности на конкретные вещи или имущество в целом;
- права обязательств, например, долговых;
- услуги, профессиональная деятельность, информация;
- спектр объектов гражданских прав, которые участвуют в гражданском обороте

При проведении экспертизы оценщики наиболее часто устанавливают рыночную стоимость объектов. Рыночная стоимость подразумевает сумму, которую можно получить при продаже объекта в текущий момент. Целью оценочной экспертизы может стать оценка номинальной стоимости объекта. При расчете номинальной стоимости учитывается объем средств, который был израсходован, например, на изготовление конкретного товара. Кроме того, эксперты также могут оценивать ликвидационную, инвестиционную, восстановительную или кадастровую стоимость.

Кроме того, широкое распространение имеет другой вид оценочной экспертизы – судебный. В этом случае главная цель эксперта – решение конфликтных, спорных ситуаций, которые рассматриваются в суде. Например, при разделе совместно нажитого имущества в момент развода супругов. Другим примером судебной оценочной экспертизы является оценка объемов оставшихся активов компании, заявившей о банкротстве – в данном случае эксперт дает объективное заключение о финансовом положении компании.



Трудоемкость программы – 72 часа.
Срок освоения программы – 2 недели. (Срок освоения программы может определяться договором по согласованию с заказчиком)

ТРЕБОВАНИЯ К ОБУЧАЮЩИМСЯ

Лица, имеющие высшее профессиональное образование в сфере оценочной деятельности (бакалавр, специалист, магистр).

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

По окончании обучения и успешном прохождении итоговой аттестации выдается Удостоверение государственного образца о повышении квалификации.

За время обучения сда(а) зреты и экзамены по следующим дисциплинам:			
№ п/п	Наименование дисциплины	Общее количество часов	Оценка
1.	Блок 1. Академический и вариативный	18	
1.1.	Русский язык и культура речи	8	зачтено
1.2.	Межкультурная коммуникация	4	зачтено
1.3.	Геохимия: управление персоналом	6	зачтено
2.	Блок 2. Специальный и вариативный	28	
2.1.	Общие положения	2	зачтено
2.2.	Проектирование зданий и сооружений на карстовых территориях	8	зачтено
2.3.	Проектирование зданий и сооружений на карстовых территориях	6	зачтено
2.4.	Проектирование зданий и сооружений на карстовых территориях	6	зачтено
2.5.	Проектирование зданий и сооружений на карстовых территориях	6	зачтено
3.	Блок 3. Вариативный	6	
	Проектирование исследований, условия и реконструкция зданий и сооружений в сложных инженерно-геологических условиях	24	зачтено
4.	Итоговая аттестация	2	зачтено
	Итого	72	
	Защиты(а) выпускную работу с оценкой:		по теме
	Прошен(а) стажировку в (на):		не предусмотрена
	Получен(а) послеступовое задание на тему:		не предусмотрена

Руководитель курса
Ректор

М.П.

Регистрационный номер 20
Дата выдачи 20.11.2017 г.

В.В.Яким
Е.В.Горюхов

ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Донбасская национальная академия строительства и архитектуры»

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
о повышении
квалификации**

QB 0417001020

Действительно при предъявлении диплома
о высшем профессиональном образовании
Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

КОНДАРАЦКАЯ ЛАРИСА НИКОЛАЕВНА

прошла (а) профессиональную подготовку в (на)
факультете дополнительного профессионального образования
Государственного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Донбасская национальная академия строительства и архитектуры»

по программе
«1 Проектирование и строительство в сложных
инженерно-геологических условиях»
с 16 октября по 10 ноября 2017 г. в объеме 72 часа

По результатам обучения магистрантам ДонНАСА **перезачитывается практика** по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (производственная) (2 семестр).